

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА
Број: 011 – 12/2015 - I**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
"ВЕЛИКА ПЛАНА 1" (ДЕСНО, km
672+400) И "ВЕЛИКА ПЛАНА 2"
(ЛЕВО, km 671+900) НА АУТОПУТУ Е-75,
ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ВЕЛИКА ПЛАНА**

Далибор Тодоровић, с.р.

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	НИС Гаспром њефт – Сектор за управљање пројектима, Нафтна индустрија Србије, а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта 12
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.У.П. Палмотићева бр.30, Београд
РУКОВОДИОЦИ ТИМА:	Драган Михајловић, дипл.инж.грађ. Јадранка Живковић, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Мирјана Арсеновић, дипл.инж.арх. Мирјана Миловановић, грађ. тех. Јовица Тошић, дипл. инж. геод. Надежда Ковачевић, дипл.инж.грађ. Миша Јовић, дипл.инж.ел. Љиљана Танасковић, ел.тех. Дијана Филиповић, дипл.инж.маш. мр Весна Тахов, дипл.инж.геол. Ивица Торњански, дипл.инж.геол. Александра Везмар, дипл.географ Тања Поткоњак, дипл. физ-хем. мр Аница Теофиловић, дипл.инж.пејз.арх. Драгослав Павловић, дипл.пр.планер Јасмина Веле, инж.грађ.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за регулационо планирање:	Јадранка Живковић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за стратешко планирање и развој:	мр Александар Вучићевић, дипл.просторни планер
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за саобраћај:	Предраг Крстић, дипл.инж.саоб.
ДИРЕКТОР СЕКТОРА за комуналну инфраструктуру:	Бошко Вујић, дипл.инж.маш.
ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА:	Сања Ђорђевић, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР:	др Небојша Стефановић, дипл. просторни планер

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА.....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	3
B)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	3
1.	ПОЈМОВНИК.....	3
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ	4
2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
3.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	5
3.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	5
3.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	6
3.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	6
3.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	7
3.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	7
3.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	10
3.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	11
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	12
4.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ.....	12
4.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА	12
4.1.2.	ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА.....	13
4.1.3.	УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА	13
4.1.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	13
4.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	13
4.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	13
4.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
4.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
4.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	15
4.2.5.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	16
5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	16
5.1.	КОМЕРЦИЈАЛНЕ делатности - ЗОНА „К“	16
5.1.1	КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ подзона К1 - ("Велика Плана 1" (десно)).....	16
5.1.2	КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ подзона К2 - ("Велика Плана 2" (лево))	20
5.1.3	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ИЗЛАЗ НА АУТОПУТ ЗА КОМПЛЕКС МОТЕЛА И БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ "ВЕЛИКА ПЛАНА 1" (ДЕСНО)	25
6.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	25
B)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	26
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	26
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	27
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	27

На основу члана 32. став 1. тачка 5. и члана 33. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007), члана 27.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка” бр. 39/2008), Скупштина општине Велика Плана на седници одржаној 02.04.2015. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ „ВЕЛИКА ПЛАНА 1“ (ДЕСНО, КМ 672+400) И „ВЕЛИКА ПЛАНА 2“ (ЛЕВО, КМ 671+900) НА АУТОПУТУ Е-75, ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Повод за израду Плана детаљне регулације представља иницијатива предузећа НИС Гаспром њефт – Сектор за управљање пројектима на основу које је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације за бензинске станице „Велика Плана 1“ (десно, km 672+400) и „Велика Плана 2“ (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана (у даљем тексту План).

Циљ израде Плана је ближе дефинисање намена површина и капацитета изградње, утврђивање правила за уређење и изградњу, провера капацитета постојеће и дефинисање нове инфраструктурне мреже у складу са постојећом наменом.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије Ко Велико Орашје, Ко Велика Плана II и Ко Велика Плана I.

Граница Плана на северу дефинисана је од тромеђе између катастарских парцела 6819, 6580/3 и 6612/2 у Ко Велико Орашје. Надаље граница се протеже на југоисток и поклапа са спољном међом катастарске парцеле 6612/2, све до границе између Ко Велико Орашје и Ко Велика Плана II. Од границе између ових Катастарских општина, граница наставља на југоисток у Ко Велика Плана II спољном међом катастарске парцела 1053/2 до тромеђе између катастарских парцела 1053/2, 1054 и 1133/2, ту сече по правој линији катастарску парцелу 1133/2 до следеће тромеђе између катастарских парцела 1133/2, 1053/1 и 1050/2. Од ове тромеђе граница наставља на југоисток и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 1050/2 до тромеђе између катастарских парцела 1050/2, 1045 и 1134, па ту сече катастарску парцелу 1134 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 1134, 1136/2 и 1097/7, па спољном међом катастарске парцеле 1097/7 долази до границе између Ко Велика Плана II и Ко Велика Плана I. Од границе између катастарских општина, граница наставља на југоисток у Ко Велика Плана I, поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 6880, 6882, 1/1, поново 6880, 2995/3 и поново 6880, до тромеђе између катастарских парцела 6880, 5 и 2913/1, ту сече у правој линији катастарску парцелу 6880 до тромеђе између катастарских парцела 6880, 6255 и 6256. Код ове

тронеђе граница скреће на северозапад и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 6880 све до границе између Ко Велика Плана I и Ко Велика Плана II, где улази у Ко Велика Плана II и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 1097/7 до тронеђе између катастарских парцела 1097/7, 1136/1 и 1134. Од ове тронеђе граница сече катастарску парцелу 1134 по правој линији до тронеђе између катастарских парцела 1133/2, 1053/2 и 1089 па затим спољном међом катастарске парцеле 1089 до тачке T25. Од тачке T25 граница се поклапа са линијом која је дефинисана тачкама T25, T24, T23, T22, T21, T20, T14, T15, T16, T11, T10, T9, T8, T7 и T6 а од тачке T6 наставља на северо-запад и поклапа се са границама катастарских парцела 1083, 1082/2, 1132/4 и 1081/2 до тачке T5. Од тачке T5 граница се поклапа са линијом која је дефинисана тачкама T5, T4, T3, T2 и T1 а код тачке T1 наставља даље на северо-запад и поклапа се са границом катастарске парцеле 1053/2 до границе између Ко Велика Плана II и Ко Велико Орашје. Надаље, граница се простире ка северо-западу у Ко Велико Орашје, и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 6612/2, све до почетне тачке овог описа границе.

Површина обухваћена планом износи око **10 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 1д „ Катастарско - топографска подлога са уцртаном границом плана Р 1:1000")

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Велико Орашје
целе парцеле: 6612/2,

КО Велика Плана I
целе парцеле: 2995/3, 6882, 1/1,
делови парцела: 6880,

КО Велика Плана II
целе парцеле: 1097/7, 1050/2, 1053/2, 1132/4, 1082/1, 1082/2, 1086, 1062/1, 1063/1, 1084/1, 1085, 1084/2,
делови парцела: 1064/2, 1088, 1083, 1059/2, 1087/1, 1087/2, 1081/2, 1089, 1058/2, 1133/2, 1134,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д. "Катастарско - топографска подлога са уцртаном границом плана Р 1:1000"

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Изводи из ППИК Е – 75, деоница Београд – Ниш, ПП општине Велика Плана и ПГР насеља Велика Плана су саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Правилника** о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11),
- **Одлуке** о изради Плана детаљне за бензинске станице „Велика Плана 1" (десно, km 672+400) и „Велика Плана 2" (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 24/13)

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС", број 69/03, 121/14) у даљем тексту **ППИК Е – 75, деоница Београд – Ниш**
- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 17/13), у даљем тексту **ПП општине Велика Плана,**
- План генералне регулације насеља Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 1/14) у даљем тексту **ПГР насеља Велика Плана**

Према **ППИК Е – 75, деоница Београд – Ниш**, станице за снабдевање горивом "Велика Плана 1" и "Велика Плана 2" се задржавају на постојећим локацијама. Планира се функционално и физичко унапређење садржаја у служби аутопута и изградња нових станица за снабдевање горивом на локацијама постојећих.

Према **ПП општине Велика Плана**, предметна локација се налази у: површинама **јавне намене** – коридор аутопута Е – 75 и површине **осталих намена** – индустрија и појас контролисане изградње уз аутопут.

Према **ПГР насеља Велика Плана**, предметна локација се налази у површинама планираним за **површине јавних намена, саобраћајне површине** – коридор аутопута Е – 75 и **површине осталих намена комерцијалне делатности**, којима су обухваћене постојеће бензинске станице „Велика Плана 1" и „Велика Плана 2".

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1: „Постојећа намена површина" Р 1:1000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

- саобраћајне површине: деоница државног пута IА реда А1 (аутопут Е - 75) са зеленилом у оквиру коридора аутопута
- комерцијалне делатности у функцији пратећих садржаја уз аутопут са зеленим, саобраћајним и паркинг површинама у оквиру којих се налазе:
- Саобраћајна површина у функцији заједничког искључења на аутопут за комплекс мотела и бензинске станице.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

- 1) **Намена земљишта** - начин коришћења земљишта одређен планским документом.
- 2) **Површна јавне намене** је површина одређена планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);
- 3) **Саобраћајна површина** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.
- 4) **Регулациона линија** – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

- 5) **Грађевинска линија** – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.
- 6) **Грађевинска парцела** – део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- 7) **Фронт грађевинске парцеле** – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини.
- 8) **Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)** површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- 9) **Индекс заузетости** – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.
- 10) **Висина објекта** – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оgrade повучене етаже.
- 11) **Спратност објекта** – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише.
- 12) **Кота приземља објекта** – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од коте приступне саобраћајне површине.
- 13) **Помоћни објекат** – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни, пословни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- 14) **Постојећи објекат** – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.
- 15) **Слободностојећи објекат** – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Грађевинско земљиште у оквиру границе плана подељено је на **површине јавних намена** и **површине осталих намена**.

Површине јавних намена :

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – деоница државног пута IА реда А1 (аутопут Е - 75)
- ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА

Површине осталих намена :

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - пратећи садржаји аутопута
 - подзона К1 - Бензинска станица „Велика Плана 1" (десно) и
 - подзона К2 - Бензинске станице „Велика Плана 2" (лево).
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - излаз на аутопут за комплекс мотела и бензинске станице „Велика Плана 1" (десно)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
површине јавних намена - деоница државног пута IА реда А1 (аутопут Е-75)	6.63	67.1%	0.00	6.63	67.11%
јавна паркинг површина	0.00	0.0%	0.08	0.07	0.71%
укупно 1	6.63	67.1%	0.07	6.70	67.81%
површине осталих намена					
комерцијалне делатности, бензинска станица „Велика Плана 1"	0.99	10.0%	0	0.99	10.02%
комерцијалне делатности, бензинска станица „Велика Плана 2"	2.11	21.4%	-0.08	2.04	20.65%
саобраћајна површина	0.15	1.5%	0	0.15	1.52%
укупно 2	3.25	32.9%	-0.07	3.18	32.19%

Табела 1 - Табела биланса површина

3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка категоризација терена" Р 1:1000)

Предметни терен налази се у централном делу Србије, на деоници државног пута IА реда А1 (аутопут Е - 75) на територији општине Велика Плана. Обухват плана је дуж аутопута и припада ободном делу алувијалне равни реке Велике Мораве, са апсолутним котама 93-97m_{n.v.} Морфолошки изглед терена условљен је људском активношћу контролисаном (ради регулације терена за изградњу аутопута, привредних садржаја) или неконтролисаним насипањем старих барских подручја. Дебљина насута тла креће се у границама од 1-3m. Геолошку грађу предметног терена изграђују неогени седименти, преко којих су наталожене дебеле насlage квартарних творевина. Неогени седименти су представљени панонским седиментима који имају највеће распрострањење на територији Велике Плана, представљени песковима плеистоценске старости, претежно сиве боје. Квартарне творевине представљене су терасним и алувијалним седиментима. Алувијални седименти Велике Мораве представљени су песковито-шљунковитим седиментима, фације корита, са поводањском повлатом прашинасто-глиновитог састава. Поводањска повлатна зона често садржи прослојке и сочива муљева. Терасни седименти заступљени су у широј зони истражног подручја, са прашинасто-песковитом и глиновитом повлатом преко песковито-шљунковитих наслага. Терасни седименти су заплављени делувијално-барским, флувијалним и алувијално-језерским седиментима. У зони око аутопута терен морфолошки није потпуно изражен због тога што је моделиран и измењен услед градње и насипања. Приликом извођења истражних радова крајем октобра 2013. године измерени ниво подемне воде је на дубини од око 5.60 – 6.50 m односно на коти 90,0-91,0m_{n.v.}

У оквиру плана издвојена су два инжењерскогеолошка рејона један заједнички рејон **(А)**, подељен на два микрорејона **(А₁ и А₂)** и рејон **Б (Б₁)**.

Рејона А – обухвата терен генерално између коте терена 95,0-98,0m_{n.v.} Нагиб терена је 2-3°. Терен изграђују антропогене творевине дебљине 1,0-3,0m, и хумус дебљине 0,2 m испод којих залежу седименти терасе, укупне дебљине 2,0-7,0m. Пескови неогене старости јављају на дубини већој од 9,0m. Ниво подземне воде варира од 5,4-6,5m (кота 90,0 - 91,0m_{n.v.}). У оквиру овога рејона издвајају се два микрорејона.

Микрорејон А1 - Терен изграђују антропогене творевине дебљине 1,0-3,0m, и хумус дебљине 0,2 m испод којих залежу седименти терасе, укупне дебљине 2,0-7,0m. Пескови неогене старости јављају на дубини већој од 9,0m. Ниво подземне воде варира од 5,4-6,5m (кота 90,0-91,0m_{n.v.}). Обе планиране бензинске станице се налазе у оквиру овога микрорејона.

Микрорејон А2 обухвата део истражног подручја који није урбанизован чија је инжењерскогеолошка конструкција иста као код микрорејона А1, али изостаје насути материјал.

У рејону А (односно микрорејони А1 и А2) инжењерскогеолошка конструкција терена не условљава знатна ограничења у погледу урбанизације простора, али за коришћење истог треба уважавати следеће инжењерскогеолошке препоруке:

- при темељењу плитко фундираних објеката потребно је извршити замену подтла материјалом бољих физичко-механичких карактеристика, насипањем
- тампонског слоја, збијеног до потребних модула стишљивости;
- за дубоко фундиране објекте ослањање темеља извршити у слоју шљунка;
- Уколико се планира коришћење простора испод коте 89,55m треба очекивати доток воде у темељни ископ. У том случају неопходно је да се примене мере дренажања воде из темељног ископа. Такође, у овом случају, потребно је да се хидротехничка заштита објеката;
- ископе планирати у сушном периоду;
- све ископе у терену који је дубљи од 1,0m потребно је прописно подградити;
- изградња интерних саобраћајница, захтева изамену тла (хумусног слоја) као и насипање до планираних нивелета датих овим планом;
- плато на коме се планира изградња пумпи потребно је нивелационо планирати тако да се обезбеди брзо површинско одводњавање .Приликом планирања нивелације платоа узети у обзир осетљивост прашинастог тла на дејство мраза;
- За изградњу објеката инфраструктуре потребна је припрема подтла како би се избегла неравномерна слегања објеката.
- Затрпавање ровова инфраструктурне мреже може се вршити материјалом из
- ископа, уз услов постизања оптималне влажности и збијености материјала или постављање инфраструктурних садржаја у технички ров.

Рејона Б (Б1) - захвата зону ободних канала ископаних у циљу прикупљања процедурних вода са саобраћајница и у циљу обарања нивоа подземних вода у терену. Материјал је хетерогеног састава и хетерогених својстава дебљине 1,0 m (зона канала) до >2,0 m (уз аутопут). У циљу очувања канала, а тиме и заштите аутопута а да се спречи нарушавање стабилност насипа уз саобраћајнице, у оквиру овога рејона препорука је да се изврши заштита од грађевинске активности и у оквиру њега предвиде зелене површине. Постојеће канале неопходно је редовно одржавати.

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 и 88/11) простор обухваћен границом плана се налази у зони потенцијалних археолошких налазишта и у циљу заштите археолошких налаза и налазишта прописани су следећи услови:

„Пре почетка радова, Инвеститор је у обавези да обавести Регионални завод за заштиту споменика Смедерево о почетку извођења радова. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, Инвеститор или извођач су дужни да одмах, без одлагања прекину радове и обавесте Регионални завод за заштиту споменика Смедерево и предузму мере да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту и презентацију археолошких налаза откривених приликом извођења радова.“

(Услови издати од Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, Смедерево - Деспота Ђурађа 37, бр. 82/2-2014 од 26.03.2014.год.)

3.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе врши се у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11).

На основу доступне документације и Централног регистра заштићених природних добара Србије, на предметном подручју установљено је да нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, подручја планираних за заштиту, елемената еколошке мреже Републике Србије и објеката геонаслеђа.

На предметном подручју и у непосредном окружењу, заштита природе се обезбеђује применом следећих мера заштите:

- максималним очувањем постојеће квалитетне вегетације;
- формирањем заштитног зеленог појаса према околним наменама;
- озелењавањем паркинг простора листопадним дрвенастим врстама широких крошњи;
- применом аутохтоних врста (минимум 50% врста) прилагодљивих на локалне педолошке и климатске услове и отпорне на загађења од саобраћаја;
- могу се користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, при чему је забрањена примена инванзивних врста;
- редовним сузбијањем и контролисањем алергених и инванзивних врста;
- није дозвољено коришћење јаких извора светлости усмерених ка небу (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и сл.).

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, као и надлежну институцију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

(Услови издати од Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-534/3 од 27.03.2014. године)

3.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план је урађен Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, km 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, km 671+900) на аутопуту Е-75, које је донела Општинска управа општине Велика Плана, бр.353-270/2013-III/06 од 18.11.2013. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04, 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

Заштита вода и тла спроводи се у циљу спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети у фази пројектовања као и током изградње и експлоатације:

- пројектовање, изградњу и коришћење инсталација и резервоара ТНГ – а извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима које дефинише важећа законска регулатива за ову врсту објеката; резервоар за ТНГ мора бити укопан;

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
- до прикључења на канализациону мрежу изградити одговарајућа постројења за пречишћавање отпадних вода;
- уградити двопласне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
- изградити манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту, нафтне деривате, масти и уља, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;
- обавезан је третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у канализацију/реципијент;
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;
- ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Спречавање загађења ваздуха се односи на смањење емисије полутаната у ваздух применом одредби Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр.1/12, 25/12 и 48/12).

Мере и услови се односе на:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- уградњу припадајуће мернорегулационе сигуросне и друге опреме.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- применом грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ, обезбедити да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/2010).

На предметној локацији није дозвољено/а:

- привремено чување, односно складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада.

У границама предметног плана потребно је:

- обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора;

Обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећих објеката ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;
- санацију и ремедијацију простора, ако се утврди контаминираност земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом;
- неопходна је сарадња са Управом за ванредне ситуације, сходно чл.28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр.44/77,45/84 и 18/89) и прибављање сагласности на локацију;
- реконструкцију постојеће ССГ извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр.1/12,25/12 и 48/12);

Поред наведених, применити и следеће мере заштите:

- обезбедити посебан простор и довољан број контејнера /посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у комплексу ССГ, на водонепропусној подлози која није оријентисана према стамбеним објектима и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", бр. 36/09)
 - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.) до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
- уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;
- заштиту од пожара и експлозија обезбедити пројектовањем елемената физичке структуре комплекса бензинске станице према зонама противпожарне опасности и несметаним приступом ватрогасним возилима приступним саобраћајницама у случају пожара;
- обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чл. 17 Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр. 1/12,25/12,48/12);
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр.47/83 и 13/84);

- "нулто" мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са Законом.
- вршити плански, свакодневни, превентивни преглед опреме за рад на претакању ТНГ од стране запослених уз вођење записа;
- вршити сталну контролу рада свих активности везаних за транспорт, претакање и складиштење ТНГ, у смислу испуњења следећих захтева:
 - за време операције истакања: присуствују претакању возач и прималац горива, (само присуство неопходног броја људи у опасној зони с високим вредностима потенцијалног ризика и у току ограниченог временског интервала),
 - радни персонал ССГ мора бити добро обучен и спреман за дејство у циљу локализације и санације удесно опасних ситуација,
 - мора постојати уређен систем обавештавања о пожарно и експлозивно опасним ситуацијама и насталим пожарима.
- предвидети и спровести пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем угоститељских објеката у којима се врши припрема хране (кухиње ресторана) на сепараторима масти и уља;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе наведених прописа.

3.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

• Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/83, 21/88, 52/90).

• Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС бр. 111/2009).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89).
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95).
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о смештају и држању уља за ложење ("Службени лист СФРЈ", бр.45/67).

- Реализовати објекте у складу са техничким препоруком за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда ТП 21/03.
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр.20/92).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.74/90).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр.20/92).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр.36/86).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95).
- Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр.27/71), Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр.20/71,23/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр.27/71).

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-1808/14 од МУП-Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Смедереву.

3.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираног објекта станице за снабдевање горивом применити следеће мере енергетске ефикасности:

- при изградњи објекта применити грађевинске ЕЕ системе;
- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд.);
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ, извести топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији предметне ССГ придржавати се одредби Правилника о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА С

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ознака површине јавне намене преузете из ППИК Е-75, деоница Београд - Ниш	Ко Велико Орашје целе парцеле: 6612/2, Ко Велика Плана I целе парцеле: 2995/3, делови парцела: 6880 Ко Велика Плана II целе парцеле: 1053/2, 1050/2, 1097/7, делови парцела: 1133/2, 1134	С

ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА П

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
паркинг површина	Ко Велика Плана II делови парцела: 1083	П

4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

У складу са ПППИК Е-75, кроз предметно подручје пролази деоница државног пута IА реда А1 (аутопут Е - 75), део коридора на деоници Раља – Баточина, у свом пуном профилу који подразумева два коловоза са по три саобраћајне траке, разделно острво и одговарајуће обостране путне канале променљиве ширине.

Изграђена деоница аутопута пружа се на контакту долине Велике Мораве и побрђа, а на левој обали Велике Мораве обилази насељена места и пролази делимично кроз насеља Крњево и Велику Плану. Дужина предметне деонице износи 60,2 km са техничким карактеристикама за брзину кретања возила од 120 km/h и подужним нагибима у границама од 0-2%.

Приступ бензинским станицама планира се са аутопута и то са постојећих уливно-изливних трака како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу бр. 3 *Регулационо – нивелациони план, Р 1:1000.*

Оба комплекса бензинске станице одвојена су од коловоза аутопута зеленим разделним острвом које је променљиве ширине.

4.1.2. ЈАВНА ПАРКИНГ ПОВРШИНА

У зони бензинске станице „Велика Плана 2“ (лево), са источне стране, за потребе локалних корисника планира се паркинг површина, у складу са просторним могућностима, капацитета 11 паркинг места. Ова паркинг површина планира се ван оgrade комплекса бензинске станице, а приступ се остварује са постојећег локалног некатегорисаног макадамског пута. За пешачки приступ комплексу са ове паркинг површине планира се позиција контролисаног улаза – пешачка капија како је приказано у графичким прилозима.

4.1.3. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 46/13). На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке.

4.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ И ПАРКИНГ ПОВРШИНА

Зелене површине у оквиру деонице коридора државног пута IА реда A1 (аутопут Е - 75), треба формирати као травну површину са примерцима ниске зељасте вегетације тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, у складу са чланом 31. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Сразмерно интензитету саобраћајног тока, заштитни зелени појас у коридору државног пута захтева посебне мере заштите, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.54/92).

На јавном паркинг простору, на свака два паркинг места, потребно је засадити по једно дрворедно стабло школованих садница, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm.

4.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 5 „Синхрон план“ Р 1:1000)

4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Снабдевање потрошача водом на локацији бензинске станице “Велика Плана 1” и комплексу бензинске станице „Велика Плана 2” се планира са постојеће водоводне цеви ВØ80 која се налази у оквиру регулације аутопута.

Водоводну мрежу унутар локације димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Комплекс повезати на градски водовод преко водомерног шахта, а према условима надлежног ЈКП.

(Услови издати од ЈКП „Милош Митровић” Велика Плана, Војводе Мишића 1, бр. 1149 од 26.03.2014. и ЈП “Морава”, за водоснабдевање општина Велика Плана и Смедеревска Паланка, Милоша Великог 30, Велика Плана)

4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Одвођења употребљене воде са локације бензинске станице „Велика Плана 1“ планира се преко постојећег прикључка на градску канализацију.

Атмосферске незагађене воде са кровова и пешачких стаза могу се директно испуштати на терен. Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга морају се пре упуштања у реципијент, преко сепаратора нафтних деривата, пречистити до прописаног нивоа квалитета. Реципијент за атмосферске воде са локације бензинске станице „Велика Плана 1“ је постојећа градска канализација и путни канал уз аутопут.

До изградње градске канализационе мреже, одвођење употребљених вода са локације бензинске станице „Велика Плана 2“ се планира преко постројења за пречишћавање употребљених вода или изградњом водонепропусне септичке јаме. Реципијент за пречишћену употребљену воду је постојећи канал из система за одводњавање и путни канал уз аутопут. Квалитет пречишћене воде мора да испуњава услов да ни на који начин не нарушава квалитет површинских и подземних вода, а према условима надлежног и ЈКП и ЈВП „Србијаводе“.

Атмосферске незагађене воде са кровова и пешачких стаза могу се директно испуштати на терен. Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга морају се пре упуштања у реципијент, преко сепаратора нафтних деривата, пречистити до прописаног нивоа квалитета за II класу вода. Реципијент за атмосферске воде са локације бензинске станице „Велика Плана 1“ је постојећи канал из система за одводњавање и путни канал уз аутопут.

(Услови издати од ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана, Војводе Мишића 1, бр. 1149 од 26.03.2014. и допуна услова од ЈКП „Милош Митровић“ Велика Плана, Војводе Мишића 1, бр. 2586 од 25.08.2014.)

4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Напајање електричном енергијом бензинске станице „Велика Плана 1“ се врши из постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV „Мотел“ посредством подземних електроенергетских водова 1 kV. Напајање електричном енергијом бензинске станице „Велика Плана 2“ се врши из постојеће трафостанице БТС 10/0,4 kV „Југопетрол“ посредством подземних електроенергетских водова 1kV. Постојећа трафостаница БТС 10/0,4 kV „Југопетрол“ поседује двострано напајање из ТС 10/0,4 kV „Мотел“ и БТС 10/0,4 kV „Рај-корпорације“. Постојеће трафостанице су изведене са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Постојећу ТС 10/0,4 kV „Југопетрол“, лоцирану у комплексу „Велика Плана 2“, која је угрожена планираном изградњом саобраћајних површина, изместити на безбедну локацију у складу са графичким прилогом, и изградити је као слободностојећи објекат.

Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планирану ТС 10/0,4 kV прикључити на постојеће водове 10 kV тако да се задржи двострано напајање из ТС 10/0,4 kV "Мотел" и БТС 10/0,4 kV "Рај-корпорације".

На основу процењене једновремене снаге, планиране потрошаче бензинске станице "Велика Плана 1" напајати из постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV "Мотел" а планиране потрошаче бензинске станице "Велика Плана 2" напајати из измештене трафостанице ТС 10/0,4 kV "Југопетрол". За планиране потрошаче предвидети напајање искључиво кабловским путем по принципу "улаз-излаз". Планирану кабловску нн мрежу полагати у ров на дубини 0,8m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова.

Од постојеће и планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV у складу са даљом пројектном документацијом.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима локалне Електродистрибуције.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи потребан ниво фотометријских величина.

(Услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Центар доо крагујевац, ЕД „Електроморава“ Смедерево, бр. 1354 од 20.03.2014.год.)

4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу или телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. У коридору аутопута изграђено је више оптичких и међумесних коаксијалних телекомуникационих водова.

У границама предметног подручја потребно је планирати телекомуникационе водове кроз телекомуникациону канализацију потребног капацитета или слободно у земљу дуж свих саобраћајница у складу са даљом пројектном документацијом. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

За потребе бежичне приступне мреже изградити једну базну станицу (БС) под следећим условима:

- обезбедити простор оквирних димензија 10x10m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

(Услови издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, бр. 65033/2-2014 од 06.05.2014.год)

4.2.5. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном простору не постоји ниједан изведени централизовани систем грејања.

Потребан топлотни конзум за планиране објекте износи цца 165 kW.

За постојеће и планиране површине планира се снабдевање топлотном енергијом користећи индивидуалне изворе енергије (обновљиви извори, лако гориво, електрична енергија и др).

(Услови издати од Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Велика Плана, Булевар Деспота Стефана 45а, Велика Плана, бр. 180 од 27.03.2014.год)

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр.2 "Планирана намена површина" Р 1:1000, графички прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план" Р 1:1000)

5.1. КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ - ЗОНА „К“

Основна намена - планиране комерцијалне делатности у функцији пратећих садржаја за потребе корисника аутопута.

Као последица различитог типа бензинских станица планиране су две подзоне комерцијалне делатности и то „Велика Плана 1“ (десно) К1 и бензинска станица „Велика Плана 2“ (лево) К2.

Подзона К1, планирана се као јединствена грађевинска парцела као и подзона К2. Оријентациона површина грађевинске парцеле - подзона К1 је око 9921 m². Оријентациона површина грађевинске парцеле - подзона К2 је око 20386 m².

5.1.1 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ подзона К1 - („Велика Плана 1“ (десно))

За подзону "К1" („Велика Плана 1“ (десно)) – комерцијалне делатности – бензинска станица, дата су правила грађења којима се обезбеђује тотална реконструкција предметне локације заменом свих надземних објеката бензинске станице као и резервоара за нафтне деривате.

основна намена	▪ комерцијалне делатности у функцији пратећих садржаја за потребе корисника аутопута, бензинско путничка станица. ▪ дозвољене пратеће намене: саобраћајне, пешачке и паркинг површине, зелене и слободне површине и сл. ▪ дозвољени пратећи садржаји: ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (трговина на мало, ресторан, простор за канцеларијско пословање) инфопункт, служба прве помоћи, магацин, тоалети и сл. ▪ дозвољена пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, претакалиште, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, тотеми, рекламни панои, јарболи итд.
услови за формирање грађевинске парцеле	▪ Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом - К1 и није дозвољено њено даље парцелисање. Приступ парцели К1 остварује се са аутопута.

	- Граница грађевинске парцеле K1 поклапа се са границом катастарске парцеле КП 6882 КО Велика Плана I, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“. - Оријентациона површина грађевинске парцеле K1 је 9921 m².
положај објекта на парцели	- Објекат се планира као слободностојећи до максимално датих параметара утврђених овим планом. Дозвољена је изградња помоћног објекта у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат. - Објекат, резервоаре и друге подземне објекте поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинском линијом (графички прилог бр. 3 „Регулационо - нивелациони план“). - Дозвољен је преспуст од 3.0m за надстрешницу у односу на грађевинску линију. - Надстрешницу и лантерну планирати тако да буду повезане са објектом чинећи јединствену целину.
индекс заузетости	максимални индекс заузетости „З“=10%;
висина венца објекта	- Максимална спратност је приземље; - Максимална висина венца објекта је 5m од коте приступне саобраћајнице - Максимална висина надстрешнице је 6m.
кота приземља	Кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара.
архитектонско обликовање	Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објекта, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом.
услови за оградивање парцеле	Парцела мора бити оградена заштитном транспарентном оградом макс.висине до 2,0 m. бочно и са задње границе парцеле. Забрањује се оградивање ка катастарској парцели 1/1 КО Велика Плана I.
решење саобраћаја/паркирања	Поред изградње надземних садржаја планирани су и нови подземни резервоари за течна горива капацитета 2x80m³ као и резервоар за ТНГ капацитета 30m³. Бензинска станица „Велика Плана 1“ (десно) је у основи намењена за смер кретања Београд-Ниш, па наведени смер треба да буде основни и приоритетни и кроз саму пумпу. Интерне саобраћајне површине Интерне саобраћајне површине у оквиру парцеле планиране су тако да омогуће несметан рад свих делова пумпне станице са што већом међусобном независношћу појединих функција. Све саобраћајнице планиране су за двосмерни саобраћај са минималном ширином коловоза од 6 m. У нивелационом смислу, потребно је прилагодити коте нових интерних саобраћајних површина са постојећим

	котама уливно-изливних прикључака на аутопут који се задржавају у постојећем стању. Саобраћајнице на делу на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом планиране су са максималним нагибом од 2%. У оквиру интерних саобраћајних површина предвиђена су разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и стубова надстрешнице. За издавање свих врста горива планира се постављање 2 аутомата типа Combo (са 4 точећа места) и 2 типа Multiplex (са 4 точећа места) на за то пројектованим разделним острвима. На аутоматима типа Combo планирана су точећа места за ТНГ (мин.1 точеће место). За комплекс бензинске станице планирано је опремање одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Коловозна конструкција се планира као флексибилна са носећим слојевима од асфалт бетона на делу саобраћајних површина ван места за истакање горива и као крута цементно-бетонска конструкција на манипулативним површинама уз места за истакање горива. За потребе приступа запослених, комуналних возила и возила за хитне интервенције са локалне саобраћајне мреже (постојећи приступни пут уз који се налази паркинг за запослене и локалне кориснике) планира се, позиција контролисаног улаза – колска капија и поред ње пешачка капија како је приказано у графичким прилозима. Овај колски улаз се не може користити у друге сврхе осим за хитне интервенције. Стандарде приступачности за лица са посебним потребама потребно је применити на пешачким површинама и прилазима до објекта. Одводњавање саобраћајних површина планира се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже уз поштовање нивелете постојећих уливно-изливних рампи. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање а затим испустити у реципијент–путни канал аутопута. Паркирање За потребе паркирања запослених и корисника планирани су следећи капацитети: – 21 ПМ за путничка возила (од чега мин. 2 за особе са посебним потребама), – 16 ПМ за камионе и – 4 за аутобусе.
услови за слободне и зелене површине	На предметном подручју ("Велика Плана 1") предвиђено је озелењавање 24% површине директно у контакту са тлом. Приликом пејзажног уређења

	предметне локације потребно је поштовати следећа правила: – неопходно је извршити вредновање постојећег стања вегетације, вредна стабла сачувати и уклопити у ново пејзажно-архитектонско решење; – зелену површину ка аутопуту озеленети вискоквалитетним дрвенастим врстама на травној подлози; – унутрашњим ободом комплекса планирати зелени појас од жбунастих лишћарских и четинарских дрвенастих врста (користити школоване саднице лишћара (једно стабло на два до три паркинг места), мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm); – на паркинг просторима за путничка возила засадити листопадна дрворедна стабла; – за озелењавање користити аутохтоне врсте (мин 50% врста), примарно листопадне, густе и добро развијене крошње, али и одређен проценат четинарских врста, које треба да су прилагодљиве локалним педолошким и климатским условима и отпорне на загађења од саобраћаја; – забрањена је примена инванзивних врста; – обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу; – обезбедити редовно одржавање зелених површина.
инжењерскогеолошки услови	- Предметна локација на којој се планира пумпа налази се у микрорејону А1, који је условно повољан за урбанизацију. Изградња планираних садржаја у оквиру пумпе може се одвијати уз примену одређених геотехничких мера у циљу спречавања волуменских промена прашинастих седимената. - При темељењу објеката потребно је извршити замену подтла материјалом бољих физичко-механичких карактеристика, насипањем тампонског слоја. - Полагање планираних резервоара изводило би се на дубини 3,5-4,0 m од површине терена, око коте 93-93,5 mпv, изнад нивоа подземне воде (утврђен је на дубини од 5.60 – 6.50 m) у слоју прашина и пескова. Овај слој представља условно повољну геотехничку средину за фундирање објеката и извођење радова. Условности код прашина и пескова превасходно се односе на примену мера засузбијање неравномерних слегања и адекватно обезбеђење ископа. - Средине у којима ће се вршити темељни ископ према ГН-200 припадају I, II категорији земљишта. Ископе веће од 1,0 m треба адекватно заштитити. - Терен је нивелационо испланиран у насипу. - Код планираних саобраћајница морају се поштовати стандарди и фазност изградње насипа, конструктивних слојева и коловоза. Пројектовање и

	изградњу саобраћајних и паркинг површина изводити у складу са стандардима SRPS, према категоријама саобраћајница и подтла, уважавајући све неопходне услове везано за тло. Саобраћајне површине изводити без великих засецања терена, у насипу без присуства воде. - Планирану инфраструктуру у оквиру комплекса пумпе извести у техничком рову у циљу спречавања неравномерних слегања. - Пратећи објекти инфраструктуре (водовода, канализације, топловода) шахте, могу се темељити на локалном тлу директним методама (плитко темељење), на свим врстама темеља. За напоне у тлу од шахте није неопходна санација тла, али је потребна израда бетонског шахта са проширеном бетонском стопом. - У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС“, бр. 88/11)
Инфраструктурни објекти	▪ Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода, електроснабдевање, тт инсталације и снабдевање топлотном енергијом, у складу са правилима из поглавља 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине
евакуација отпада	▪ За евакуацију отпадака састава као кућно смеће планирано је постављање контејнера за смеће унутар парцеле. Контејнер се планира на избетонираном платоу у посебно изграђеној ниши или бетонском боксу унутар комплекса са директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике. Место за постављање наведеног суда за смеће треба приказати у Пројекту уређења слободних површина и у ситуацији у техничкој документацији.

5.1.2 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ подзона К2 - ("Велика Плана 2" (лево))

За подзону "К2" ("Велика Плана 2" (лево))– комерцијалне делатности – бензинска станица дата су правила грађења којима се обезбеђује тотална реконструкција предметне локације заменом свих надземних објеката бензинске станице као и резервоара за нафтне деривате као и реконструкција постојећег објекта АМСС и Ресторана.

основна намена	▪ комерцијалне делатности у функцији пратећих садржаја за потребе корисника аутопута, бензинско путничка станица. ▪ дозвољене пратеће намене: саобраћајне, пешачке и паркинг површине, зелене и слободне површине и сл. ▪ дозвољени пратећи садржаји: делатности/услуге (трговина на мало, ресторан, простор за канцеларијско пословање) инфопункт, служба прве помоћи, магацин, тоалети, сервис за оправку возила и сл. ▪ дозвољена пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, претакалиште, аутомати за
-----------------------	--

	истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, тотеми, рекламни панои, јарболи итд.
услови за формирање грађевинске парцеле	- Планом се формира грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом - K2 и није дозвољено њено даље парцелисање. Приступ парцели K2 остварује се са аутопута. - K2 је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и формира се од целих кп 1097/7, 1132/4, 1082/1, 1082/2, 1086, 1062/1, 1063/1, 1084/1, 1085, 1084/2 и делови парцела 1064/2, 1088, 1083, 1059/2, 1087/1, 1087/2, 1081/2, 1089, 1058/2 К.О. Велика Плана II, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“. - Оријентациона површина K2 је 20386 m².
положај објекта на парцели	- Дозвољена је изградња више објеката на парцели, сви као слободностојећи до максимално датих параметара утврђених овим планом. - Објекте, резервоаре и друге подземне објекте поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинском линијом (графички прилог бр. 3 „Регулационо - нивелациони план“). - Дозвољен је преспуст од 3.0m за надстрешницу станице за снабдевање горивом у односу на грађевинску линију. Надстрешницу и лантерну планирати тако да буду повезане са објектом и са њим чине јединствену целину. - Задржава се постојећи положај објекта АМСС и Ресторана. У случају замене објеката нов објекат АМСС обавезно поставити на дефинисану грађевинску линију.
индекс заузетости	максимални индекс заузетости „З“=10%;
висина венца објекта	- Максимална спратност је приземље; - Максимална висина венца објекта је 5m од коте приступне саобраћајнице - Максимална висина надстрешнице је 6m.
кота приземља	Кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте приступног тротоара.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Постојеће објекте АМСС и Ресторана могуће је, реконструисати, доградити или адаптирати у оквиру дефинисаних правила грађења. У случају замене објекта АМСС планирани објекат поставити у оквиру планираних грађевинских линија.
архитектонско обликовање	Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом.
услови за ограђивање парцеле	Парцела мора бити ограђена заштитном транспарентном оградом максималне висине до 2,0 m са задње и бочних граница парцеле.
решење	Поред изградње надземних садржаја бензинске

саобраћаја/паркирања	станице планирани су и нови подземни резервоари за течна горива капацитета $2 \times 80 \text{ m}^3$ као и резервоар за ТНГ капацитета 30 m^3. Бензинска станица „Велика Плана 2“ (лево) је у основи намењена за смер кретања Ниш- Београд па наведени смер треба да буде основни и приоритетни и кроз саму пумпу. Интерне саобраћајне површине Интерне саобраћајне површине у оквиру парцеле планиране су тако да омогуће несметану делатност свих објеката на парцели и међусобну независност појединих функција. Све саобраћајнице планиране су за двосмерни саобраћај са минималном ширином коловоза од 6 m. У нивелационом смислу, потребно је прилагодити коте нових интерних саобраћајних површина са постојећим котама уливно-изливних прикључака на аутопут који се задржавају у постојећем стању. Саобраћајнице на делу на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом пројектовати са максималним нагибом од 2%. У оквиру интерних саобраћајних површина планирана су разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и стубова надстрешнице. За издавање свих врста горива планира се постављање 2 аутомата типа Combo (са 4 точећа места) и 2 типа Multiplex (са 4 точећа места) на за то пројектованим разделним острвима. На аутоматима типа Combo планирана су точећа места за ТНГ (мин.1 точеће место). За објекат АМСС приступ се планира са интерних саобраћајница и то са источне стране на манипулативни плато испред самог објекта а са западне на планирану паркинг површину (графички прилог бр.7 <i>Ситуационо решење</i>) За објекат Ресторана приступ се планира са исте интерне саобраћајнице, а на планирани паркинг простор уз објекат Ресторана. За комплекс бензинске станице планирано је опремање одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. За потребе колског приступа запослених, комуналних возила и возила за хитне интервенције са локалне саобраћајне мреже (постојећи некатегорисани макадамски приступни пут) планира се, позиција контролисаног улаза – колска капија како је приказано у графичким прилозима. Овај улаз се не може користити у друге сврхе осим за хитне интервенције. Стандарде приступачности за лица са посебним потребама потребно је применити на пешачким површинама и прилазима до објекта.
------------------------------------	--

	Коловозна конструкција се планира као флексибилна са носећим слојевима од асфалт бетона на делу саобраћајних површина ван места за истакање горива и као крута цементно - бетонска конструкција на манипулативним површинама уз места за истакање горива. Одводњавање саобраћајних површина планира се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже уз поштовање нивелете постојећих уливно-изливних рампи. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање а затим испустити у реципијент – путни канал уз аутопут. Паркирање За потребе паркирања запослених и корисника планирани су следећи капацитети: – 42 ПМ за путничка возила (од чега мин. 2 за особе са посебним потребама), – 16 ПМ за камионе и – 4 за аутобусе
услови за слободне и зелене површине	На предметном подручју ("Велика Плана 2") предвиђено је озелењавање око 50% површине директно у контакту са тлом. Приликом пејзажног уређења предметне локације потребно је поштовати следећа правила: – неопходно је извршити вредновање постојећег стања вегетације, вредна стабла сачувати и уклопити у ново пејзажно-архитектонско решење; – унутрашњим ободом парцеле планирати заштитни зелени појас од лишћарских и четинарских дрвенастих и жбунастих врста; – зелену површину ка аутопуту озеленети вискоквалитетним декоративним врстама дрвећа и жбуња на травној подлози; – на паркинг просторима за путничка возила засадити листопадна дрворедна стабла (користити школоване саднице лишћара (једно стабло на два до три паркинг места), мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm); – за озелењавање користити аутохтоне врсте (минимум 50% врста), примарно листопадне, густе и добро развијене крошње, али и одређен проценат четинарских врста, које треба да су прилагодљиве локалним педолошким и климатским условима и отпорне на загађења од саобраћаја; – могу се користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, при чему је забрањена примена инванзивних врста; – обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу;

инжењерскогеолошки услови	– обезбедити редовно одржавање зелених површина. - Предметна локација на којој се планира пумпа налази се у микрорејону A2, који је условно повољан за урбанизацију. Изградња планираних садржаја у оквиру пумпе може се одвијати уз примену одређених геотехничких мера у циљу спречавања волуменских промена прашинастих седимената. - При темељењу објеката потребно је извршити замену подтла материјалом бољих физичко-механичких карактеристика, насипањем тампонског слоја. - Полагање планираних резервоара изводило би се на дубини 3,5-4,0 m од површине терена, око коте 93-93,5 mпv, изнад нивоа подземне воде (утврђен је на котама 90-91,50 mпv, на дубини од 5.60 – 6.50m) у слоју прашина и пескова. Овај слој представља условно повољну геотехничку средину за фундирање објеката и извођење радова. Условности код прашина и пескова превасходно се односе на примену мера за сузбијање неравномерних слегања и адекватно обезбеђење ископа. - Средине у којима ће се вршити темељни ископ према ГН-200 припадају I, II категорији земљишта. Ископе веће од 1,0 m треба адекватно заштитити. - Терен је потребно нивелационо планирату у насипу. - Код планираних саобраћајница морају се поштовати стандарди и фазност изградње насипа, конструктивних слојева и коловоза. Пројектовање и изградњу саобраћајних и паркинг површина изводити у складу са стандардима SRPS, према категоријама саобраћајница и подтла, уважавајући све неопходне услове везано за тло. Саобраћајне површине изводити без великих засецања терена, у насипу без присуства воде. - Планирану инфраструктуру у оквиру комплекса пумпе извести у техничком рову у циљу спречавања неравномерних слегања. - Пратећи објекти инфраструктуре (водовода, канализације, топловода) шахте, могу се темељити на локалном тлу директним методама (плитко темељење), на свим врстама темеља. За напоне у тлу од шахте није неопходна санација тла, али је потребна израда бетонског шахта са проширеном бетонском стопом. ▪ У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС“, бр. 88/11)
Инфраструктурни објекти	▪ Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода, електроснабдевање, тт инсталације и снабдевање топлотном енергијом, у складу са правилима из поглавља 4.2. Инфраструктурна

	мрежа, објекти и површине
евекуација отпада	За евакуацију отпадака састава као кућно смеће планирано је постављање контејнера за смеће унутар парцеле. Контејнер се планира на избетонираном платоу у посебно изграђеној ниши или бетонском боксу унутар комплекса са директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике. Место за постављање наведеног суда за смеће треба приказати у Пројекту уређења слободних површина и у ситуацији у техничкој документацији.
услови и могућности фазне реализације	Дозвољена је фазна реализација објеката на парцели уз услов да свака фаза представља функционалну целину.

5.1.3 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ИЗЛАЗ НА АУТОПУТ ЗА КОМПЛЕКС МОТЕЛА И БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ "ВЕЛИКА ПЛАНА 1" (ДЕСНО)

Планом су преузети елементи из Плана детаљне регулације за комплекс мотела „ВЕЛИКА ПЛАНА 1" (десно, km 672+650) („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 4/10) који се односе на саобраћајни прикључак за који је формирана грађевинска парцела број 1 која одговара катастарској парцели 1/1 КО Велика Плана 1. Саобраћајна парцела у функцији је заједничког искључења (излаз) на аутопут са бензинске станице „Велика Плана 1" и садржаја унутар комплекса мотела Велика Плана као и приступа комплексу мотела Велика Плана 1.

Површина парцеле је око 0.15 ha и није дозвољено даље парцелисање. У складу са њеном функцијом, на овој парцели планиран је део разделног острва у циљу безбедног каналисања токова саобраћаја са комплекса бензинске станице ка излазу на аутопут.

6. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост. + ново) (оријентационо)
површина плана	10 ha	10 ha
БРГП делатности	1140 m ²	1845 m ²
БРГП укупно	1140 m²	1845 m²

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета - оријентационо

број блока	зона / намена	површина зоне m ²	БРГП делатности m ²	БРГП укупно m ²	број запослених
	K1	9921	585	585	5
	K2	20386	1260	1260	13
укупно		30307	1845	1845	18

Табела 3- Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ						
ЗОНА/ намена	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	"С" макс. спратност	"З" индекс заузетости парцеле %	% зелених површина	"С" макс. спратност
K1	10*	24	П	/	/	По+П+2
K2	10*	50	П	/	/	По+П+2

Табела 4 - Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по ПГР насеља Велика Плана

* За подзону **K1** под објектом укључујући надстрешницу са лантерном ($225 \text{ m}^2 + 360 \text{ m}^2 = 585 \text{ m}^2$), не укључујући подземне садржаје (цистерне)

* За подзону **K2** укључујући објекат бензинске станице, надстрешницу са лантерном (око 650 m^2), објекат АМСС (око 185 m^2) и објекат Ресторан (објекат 280 m^2 + башта 145 m^2)

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова као и основ за формирање грађевинских парцела K1 и K2 и парцеле јавне намене П у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(графички прилог бр. 4 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење" Р 1:1000

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге, у границама овог Плана, План детаљне регулације за комплекс мотела „ВЕЛИКА ПЛАНА 1" (десно, km 672+650) („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 4/10).

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 1000
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1: 1000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 1000
5. СИНХРОН ПЛАН	P 1: 1000
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	P 1: 1000
7. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1: 1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради Плана
4. Извештај о Јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из планова ширег подручја (текстуални и графички прилог)
10. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана
11. Концепт плана
12. Подаци о постојећој планској документацији

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско - топографска подлога са уцртаном границом плана	P 1: 1000
2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала	P 1: 1000
Зд. Геолошко - геотехничка документација:	
а.Сепарат	
б.Инжењерскогеолошка карта терена	P 1: 1000
ц.Инжењерскогеолошки пресеци терена	P 1: 100

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

На основу члана 32. став 1. тачка 5. и члана 33. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 27.... Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014) и 145/2014 и члана 24. став 1. тачка 5. Статута општине Велика Плана ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка" бр. 39/2008),

Скупштина општине Велика Плана на седници одржаној 02.04.2015. године донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ „ВЕЛИКА ПЛАНА 1“ (ДЕСНО, КМ 672+400) И „ВЕЛИКА ПЛАНА 2“ (ЛЕВО, КМ 671+900) НА АУТОПУТУ Е-75, ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је текстуални и графички део Плана детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана.

За План детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана, урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за који је надлежни орган општинске управе општине Велика Плана донео Решење о давању сагласности бр. 353-315/2014-III/06 од 05. фебруара, 2014. године.

Члан 3.

План детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана евидентираће се у Централном регистру планских докумената, који води министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ову Одлуку, текстуални и графички део Плана детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана" и Решење о давању сагласности на стратешку процену утицаја на животну средину бр. 353-315/2014-III/06 од 05. фебруара, 2014. године, објавити у "Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка".

План детаљне регулације за бензинске станице "Велика Плана 1" (десно, км 672+400) и "Велика Плана 2" (лево, км 671+900) на аутопуту Е-75, општина Велика Плана, у целости објављује се и у електронском облику и доступан је јавности путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка".

Број: 011- 12/2015- I

У Великој Плани, 02.04.2015. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК

Далибор Тодоровић, с.р.

Тачност отправке оверава: СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Радиша Исаиловић